

# ORCHID PETALS

*виллы*



**КОЛЛЕКЦИЯ РОСКОШНОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

# Каждый новый проект компании – это **БРЕНД**



Представляем новый ультрасовременный проект "Orchid Petals" в престижном районе Лимассола. Комплекс из четырех вилл с индивидуальными бассейнами расположен на возвышенности, откуда открывается великолепный панорамный вид на море.

Наличие всех коммуникаций, удобные подъездные пути, развитая инфраструктура в сочетании с некоторой обособленностью комплекса и нестандартным архитектурным решением вилл делает этот проект особенно привлекательным для людей, ценящих стиль, покой и независимость.

Основной акцент при планировке вилл сделан на комфорт и функциональность. Большой цокольный этаж позволяет решить любые проблемы организации пространства, а высокотехнологичное оборудование максимально упрощает эксплуатацию.

При строительстве произведена тепло и звукоизоляция, использован термокирпич, позволяющий сберечь электроэнергию летом и зимой.

В отделке использованы натуральные материалы: дерево, камень, стекло, металл.

# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



Проект «Лепестки Орхидеи» расположен в элитном районе Лимассола. Чем определяется элитность данного района?

- А) Близость к пляжам 4-5\* отелей (800 м), к инфраструктуре.
- Б) Расположение на холме дает возможность иметь беспрепятственный вид на море.
- В) Соседство – в данном районе проживает большая часть кипрских и иностранных бизнесменов, элиты. Соответственно, покупку недвижимости в данном районе могут позволить себе люди с определенным достатком.
- Г) За счет низкой плотности застройки этот район небольшой (что делает продукт–недвижимость уникальной и эксклюзивной).



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



# О ПРОЕКТЕ



## Первая фаза - завершена:

Первая фаза состоит из четырех отдельно стоящих частных вилл со своими бассейнами. Все виллы выполнены в одном дизайнерском стиле, но каждая вилла имеет свою индивидуальную планировку. Правильное расположение вилл дает возможность владельцам каждой из них наслаждаться видом на Средиземное море. Комплекс имеет собственную облагороженную парковую зону. Освещение комплекса осуществляется уличными фонарями, использующими солнечную энергию, в каждом доме предусмотрена возможность установки солнечных батарей для производства электричества.



## Вторая фаза:

Вторая фаза комплекса состоит из трех земельных участков со всеми коммуникациями и дорогами. У покупателя есть возможность, либо заказать нам индивидуальный проект или приобрести участок земли под строительство.

# ЭЛЕГАНТНО И СОВЕРШЕННО...



- **Вилла №1** – в продаже с мебелью, аксессуарами, садом с ландшафтным дизайном. Дом управляется при помощи Ipad. **Для тех покупателей, кто хочет заехать во все готовое.**
- **Вилла №2** – Хороша для тех **покупателей, которым важно чтобы каждый член семьи имел свою автономию.** Так как в доме 4 спальни, каждая имеет свой собственный санузел, гардеробы и выход на большие террасы.
- **Вилла №3** – Для требовательных покупателей, **для тех кто желает открытый беспрепятственный вид на море.** Прилегание к парковой зоне также делает эту виллу особенно привлекательной.
- **Вилла №4 –Ценящим вид на море, уютный двор, и близость к парку.**
- Во всех домах – **большие и светлые цокольные этажи,** позволяют иметь дополнительные площади для домашнего кинотеатра, тренажерного зала, комнаты для обслуживающего персонала, и т.д.
- Наличие детской площадки и зеленой парковой зоны дает **комплексу приватность.**
- Высокая безопасность - **во всех домах по периметру расположены камеры видеонаблюдения, владельцы посредством Интернета могут дистанционно наблюдать за своим домом.**

# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ВИЛЛ



ВИЛЛЫ	КОЛ-ВО СПАЛЕН	УЧАСТОК, кв.м.	ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ, кв.м.	КРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ, кв.м.	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
Вилла 1	4	413	153	111	35	299
Вилла 2	4	414	153	82	31	266
Вилла 3	4	381	154	104	49	307
Вилла 4	4	383	160	93	46	299

- 4 просторные спальни
- Кухни со стеклянными поверхностями **Nolte**
- Встроенные в рабочую поверхность вытяжки с пультом управления
- Встроенная бытовая техника **Miele**
- Литые раковины из **Corian DuPont** со встроенной мебелью
- Лестницы из натурального дуба
- Стеклянные дизайнерские балюстрады
- Сауна, душевая
- Домашний кинотеатр/тренажерный зал
- Барбекю
- Паркинг
- Бассейны-инфинити
- Системы «умный дом», «теплые полы» **Devi**, климат контроль
- Террасы с мраморным покрытием

Комплекс имеет сертификат энергосбережения и в нем использованы последние технологии в строительстве. Этим самым мы экономим затраты **ВЛАДЕЛЬЦЕВ** на содержание и обслуживание их жилья.

# ФОТОГАЛЕРЕЯ



# УЛЬТРАСОВРЕМЕННО– ВИЛЛА №1



Спальня 1



Спальня 2



Спальня 3



Спальня 4



Семейная ванная



# КУХНЯ/ГОСТИНАЯ– ВИЛЛА №1



# ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ/САД И БАССЕЙН – ВИЛЛА №1



# УЛЬТРАСОВРЕМЕННО– ВИЛЛА №3



# ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ/САД И БАССЕЙН – ВИЛЛА №3

